

**Протокол
встречи Главы городского округа Электрогорск
Московской области с предпринимателями**

Место проведения: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, д.12, корп. 2, актовый зал (5 этаж).

Дата, время: 28 марта 2017г., 11:00 ч.

Глава городского округа Электрогорск Московской области

Семенов Д.О.

Начальник финансово-экономического управления Администрации

Челядник А.И.

Начальник отдела экономики и развития предпринимательства финансово-экономического управления Администрации

Порецкова Е.А.

Начальник отдела потребительского рынка Администрации

Гаврилова С.А.

Эксперт отдела экономики и развития предпринимательства финансово-экономического управления Администрации (секретарь)

Захарова Е.Ю.

Приглашенные:

Президент ВМ ТПП МО Смирнова Маргарита Анатольевна
Предприниматели городского округа Электрогорск.

Повестка дня:

1. Об исполнении поручений встречи от 14.03.2017г
2. О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Электрогорск Московской области и методике оплаты за право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Электрогорск Московской области.

С приветственным словом обратился к присутствующим Глава Администрации городского округа Электрогорск **Семенов Д.О.**

О текущей ситуации по исполнению поручений встречи от 14.03.2017г. доложила начальник отдела экономики и развития предпринимательства финансово-экономического управления Администрации городского округа Порецкова Е.А.:

Презентационные материалы и протокол встречи размещены на официальном сайте Администрации городского округа, сделана информационная рассылка по адресам электронной почты представителям МСП и организациям, являющимся единственными поставщиками товаров, работ, услуг.

По теме семинара слово было предоставлено начальнику отдела потребительского рынка Администрации городского округа **Гавриловой С.А.:**

Нестационарный торговый объект - это торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Электрогорск Московской области должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам.

Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Главы городского округа Электрогорск Московской области. Разработка схемы осуществляется в целях создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения; установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Электрогорск Московской области; достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов с учетом нормативов, установленных Правительством Московской области; формирования современной торговой инфраструктуры; оказания мер поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям, в том числе осуществляющим деятельность на территории городского округа Электрогорск Московской области. Схема разрабатывается и утверждается Администрацией городского округа Электрогорск Московской области на пять лет.

Светлана Александровна сообщила, что согласно изменениям пункта 2,7 распоряжения Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 27 февраля 2015 года N 16РВ-11 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов» размещение НТО не допускается ближе 20 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов и менее 3 м от края проезжей части.

Размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа осуществляется на конкурсной основе в виде проведения открытого Аукциона с открытой формой подачи предложений о цене договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Электрогорск Московской области.

Аукцион - процедура торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

Открытый Аукцион проводит Администрация городского округа Электрогорск Московской области, в лице отдела потребительского рынка.

Извещение и Аукционная документация размещаются на официальном сайте Администрации городского округа Электрогорск Московской области www.elgorsk-adm.ru/ не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи Заявок на участие в Аукционе.

Для участия в Аукционе Претендент представляет Организатору Аукциона в установленный в Извещении срок заявку на участие в Аукционе с комплектом документов, согласно Аукционной документации. Один заявитель имеет право подать только одну Заявку по каждому лоту. Заявка и прилагаемые документы должны быть заверены и оформлены в соответствии с требованиями, установленными извещением о проведении Аукциона и Аукционной документацией. Заявка подается в запечатанном конверте.

Вскрытие конвертов с Заявками проводится в день, время и в месте, указанные в Извещении. На процедуре вскрытия конвертов с Заявками вправе присутствовать любое лицо, зарегистрировавшееся не менее чем за 60 минут до начала Аукциона.

Аукцион начинается в день, час и в месте, указанном в Извещении. Ведется аудиозапись Аукциона и протокол Аукциона (на бумажном носителе).

После открытия Аукциона объявляются правила и порядок проведения Аукциона; Оглашается номер (наименование) лота, его краткую характеристику, начальную цену и «шаг аукциона», а также номера карточек участников Аукциона по данному лоту. Аукционист называет начальную цену лота и производит удар молотком, участники готовые заключить договор за данную цену поднимают свои Карточки. Аукционист последовательно, в порядке очередности поднятия карточек участниками Аукциона называет номера поднятых карточек, после чего объявляет следующую цену лота с учетом шага Аукциона. Участники Аукциона поднимают карточки в случае, если готовы заключить Договор в соответствии с предложенной аукционистом ценой. Аукцион продолжается до тех пор, пока на объявленную аукционистом цену будет заявлено единственное предложение со стороны участников Аукциона. При отсутствии предложений со стороны иных участников Аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до завершения третьего повторения заявленной цены ни один участник Аукциона не поднял карточку, Аукцион по данному лоту объявляется аукционистом завершенным. По завершении Аукциона аукционист объявляет максимальную предложенную цену лота и номер Карточки победителя Аукциона по данному лоту.

Победителем Аукциона признается участник, номер Карточки которого и заявленная им цена лота были названы аукционистом последними.

Результаты Аукциона заносятся в протокол Аукциона, который подписывается в день окончания проведения Аукциона Аукционной комиссией и лицами, выигравшими Аукцион. Организатор Аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола Аукциона передает победителям Аукциона и лицам, признанными единственными участниками Аукциона, один экземпляр протокола, а также размещает его на официальном сайте Администрации городского округа Электрогорск Московской области www.elgorsk-adm.ru.

Начальная цена лота аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта определяется аукционной комиссией и рассчитывается согласно Методике определения начальной цены лота аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Вопрос: Каков срок рассмотрения заявок на участие в Аукционе и где получить информацию о результате рассмотрения заявок?

Ответ: Срок рассмотрения Заявок не должен превышать 10 рабочих дней с даты проведения процедуры вскрытия конвертов с Заявками. Протокол публикуется Организатором Аукциона на официальном сайте Администрации городского округа Электрогорск Московской области www.elgorsk-adm.ru не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания рассмотрения Заявок.

Вопрос: На каких основаниях могут отказать в допуске к участию в Аукционе?

Ответ: Заявитель не допускается Аукционной комиссией к участию в Аукционе в случаях:

- 1) претендентом подано более 1 Заявки в отношении 1 лота;
- 2) непредставления документов, определенных Извещением и Аукционной документацией, либо наличия в таких документах недостоверных, противоречивых сведений;
- 3) не поступления денежных средств в качестве Задатка на указанный в Извещении расчетный счет Организатора Аукциона до дня окончания приема Заявок, либо невозможность идентифицировать поступившие денежные средства как Задаток;
- 4) несоответствия Заявки и (или) прилагаемых к ней документов требованиям Аукционной документации;

Вопрос: В какие сроки происходит заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта?

Ответ: Организатор Аукциона в течение трех рабочих дней с даты размещения на официальном сайте Администрации городского округа Электрогорск Московской области www.elgorsk-adm.ru протокола Аукциона передает победителю Аукциона проект Договора.

Проект Договора подписывается и передается Организатору Аукциона победителем Аукциона в течение трех рабочих дней. В случае непредставления в указанный срок Организатору Аукциона подписанного Договора победитель Аукциона признается уклонившимся от заключения Договора.

Также до предпринимателей города была доведена информация об изменениях в оформлении объектов НТО:

В 2017 году необходимо внести изменения во внешний вид НТО в соответствии с Архитектурно-художественным решением. Основные требования к изготовлению нестационарных объектов (типовых модулей) мелкорозничной торговли:

- 1. Корпус модуля:** Каркас НТО должен изготавливаться из несущих сварных металлических (стальных) конструкций заводского изготовления. В конструкции должна быть предусмотрена возможность регулирования высоты модуля по каждой опорной точке не менее чем на 250 мм. Фасадное и боковое остекление предусматривать из алюминиевых конструкций со стеклопакетами из витринного стекла с защитным антивандальным покрытием. Рамы остекления должны быть окрашены в соответствии с цветовой гаммой по КА1.
- 2. Внешняя облицовка модуля:** Все внешние поверхности модуля должны быть облицованы композитными панелями с различной текстурной и фактурной алюминиевой поверхностью (толщина панелей не менее 3-х мм) Цветовая гамма должна соответствовать установленной для каждого типа модулей. Для защиты от атмосферных осадков, конструкция должна предусматривать козырек с покрытием из светопрозрачного или тонированного материала толщиной не менее 6 мм.
- 3. Требования к используемым материалам и рекламно-информационному оформлению:** Для изготовления объекта и его отделки должны применяться современные сертифицированные (в т.ч. по пожаробезопасности) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течении всего срока эксплуатации торгового модуля (не менее 10 лет).
- 4.** При этом не допускать применения кирпича, блоков. Архитектурно-художественное решение не должно противоречить существующей стилистике окружающей застройки и должно соответствовать маркировке типов объектов мелкорозничной торговли. Не допускается размещение рекламно-информационного оформления на внешних поверхностях объектов, за исключением предусмотренного проектом места для размещения логотипа, торговой марки в рамках рекламного поля.
- 5. Требования к объектам, находящимся в одной торговой зоне и заблокированным модулям:** В случае объединения нескольких объектов в единый модуль различной конфигурации, материалы внешней облицовки, соединительные декоративные элементы, общий козырек. Рама остекления, дверные блоки и другие видимые элементы должны быть изготовлены из идентичных конструкционных материалов. Цветовая гамма материалов внешнего покрытия всех объектов торговой зоны и заблокированных модулей должна точно соответствовать установленной для типа объектов, определенного для торговой площадки.

6. **Изменения в конструкции типов модулей, не требующих согласования:** Без согласования с отделом архитектуры и строительства допускается вносить изменения в части конфигурации фасадного и бокового остекления, не меняя габаритных размеров остекления, установки дополнительных рам остекления на боковых поверхностях; расположения, размеров и типа (металлический, стеклянный) дверного блока.
7. **Перечень параметров для определения соответствия НТО установленным требованиям:** При определении соответствия или несоответствия установленного в торговой зоне объекта типовому архитектурному решению применяются следующие критерии:
- соответствие габаритных размеров объектов (модулей);
 - соответствие материалов внешней отделки и их цветовой гаммы.

Поручения:

1. Разместить презентационные материалы по проведенной встрече.
2. Подготовить материалы для встречи Главы с предпринимателями на тему «Изменения в законодательстве по охране труда. Новые требования и ответственность работодателей».

Глава городского округа
Электрогорск



Семенов Д.О

Эксперт отдела экономики и
развития предпринимательства
финансово-экономического
управления Администрации (секретарь)



Захарова Е.Ю.